

ЦЕНТР БЕЗПЕКИ ГРОМАДЯН

Для розміщення органів управління та сил цивільного захисту пропонується побудувати «Центр безпеки громадян» каркасного типу

Конструктивні та об'ємно-планувальні рішення

Основні несучі та огорожувальні конструкції прийняті необхідного ступеня вогнестійкості, запроектована необхідна кількість евакуаційних виходів.

Будівля виготовляється з модульних та швидкокомтованих збірно-розбірних конструкцій. Споруда «Центру безпеки громадян» повинна бути жовто-коричневого кольору.

Каркас виконаний з металевих балок перекриття і колон, закріплених анкерами в конструкцію фундаменту. Стійкість конструкцій у поздовжньому і поперечному напрямках, забезпечується рамою каркасу.

Колони основного каркасу встановлені з кроком 6 м.

Покрівля будівлі односхила, матеріал покрівлі – покрівельні сандвіч-панелі. Водостік організований. Перетин колон 160x160 мм, 160x120 мм.

Вертикальні зв'язки каркасу будівлі – металеві з прокатних профілів.

Зовнішні стіни – стінові сандвіч-панелі.

Виконані із зварного сталевого каркаса товщиною 3мм.

Конструкція підлоги - ПВХ клеєне оздоблювальне покриття.

Заповнення віконних прорізів в будівлі – ПВХ одностулкові, розміром 900x600 мм, 1500x1200 мм.

Ворота ролетні, полотно воріт з алюмінієвого профілю (AW 100) заповненого поліуретановою піною.

Система електропостачання

Електропостачання ділянки буде здійснюватися від існуючої кабельної мережі.

У проекті застосовується економічне і енергоефективне обладнання, що відповідає вимогам державних стандартів. В якості джерел світла прийняті люмінесцентні світильники, передбачено робоче й аварійне освітлення. Максимальна потужність - 30 Вт.

Теплопостачання та опалення

Джерелом теплопостачання будівлі водяне опалення від твердопаливного котла зі споживанням теплоенергії 40000 ккал/год.

Вентиляція

Вентиляція в споруді «центру безпеки» природна. Приплив зовнішнього повітря неорганізований: через відкриті вікна, витяжка з приміщень для автотранспорту здійснюється за допомогою дефлектора, витяжка з санвузла та душової кімнати прийому їжі здійснюється за допомогою каналних вентиляторів.

Водопостачання та водовідведення

Джерелом питного і господарського водопостачання є централізована система або з ємнісних заповнюваних резервуарів привізною бутильованою водою. Гаряче водопостачання будівлі передбачається від водонагрівачів. Побутові стічні води, що

утворюються у побутових приміщеннях, відводяться під внутрішню майданчикову мережу побутової каналізації, а потім в централізовану каналізацію або вигрібну яму.

Автоматична пожежна сигналізація і система оповіщення та управління

Приміщення диспетчера, кабінети, побутові та технічні приміщення обладнуються автоматичною пожежною сигналізацією та звуковою системою оповіщення про пожежу.

Орієнтовна вартість будівництва модульної будівлі «центру безпеки» площею 200 м². становить близько *1 500 000 грн. (300\$ за квадратний метр)*.

Схема приміщень будівлі центру безпеки громадян:

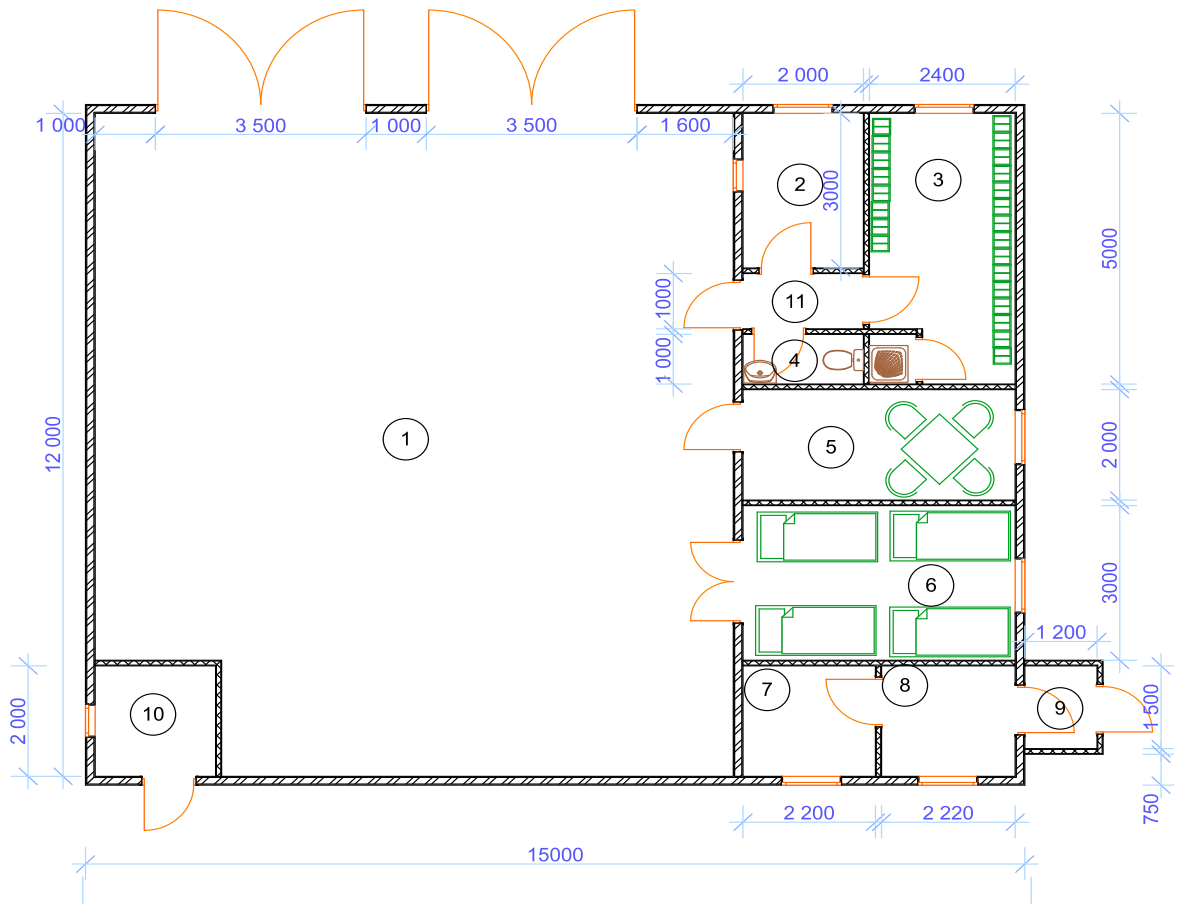


Рисунок 6 – Схема приміщень будівлі «центру безпеки» громади

Експлікація приміщень

Номер по плану	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1	Бокс		
2	Диспетчер		
3	Роздягальня з душем		
4	Санвузол		
5	Кухня з їдальнею		
6	Караульне приміщення		
7	Кабінет		
8	Кабінет		
9	Тамбур		

10	Котельня		
11	Коридор		

1. Розміри боксу прийняті із розрахунку для 2 АЦ-40 (131) модель 137 (7640x2550x2950);
2. Розміри диспетчерської не менше 5 м²;
3. Роздягальня розрахована на 16 ящиків 40x40 см.;
4. Кухня розрахована на 4 посадочних місця;
5. Караульне приміщення розраховано на 4 ліжка, розмірами 800x200 мм.;
6. Приміщення 7 та 8 можуть мати і самостійні входи;
7. Висота боксу 2950x1000=4000 мм.;
8. Двері виходу із караульного приміщення двухстворчаті;
9. Вікно із диспетчерської в бокс розміром не менше 1000x1000 мм.;
10. Ворота діаметром 3500x3500, одні ворота з хвірткою 700x2000 мм.;
11. Тамбур 9 виконати із метало-пластикових конструкцій.

Обґрунтування фінансово-економічної складової витрат на утворення місцевої ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (ЄДС ЦЗ).

Основні витрати на створення матеріально-технічної бази для функціонування одного «центру безпеки» громади складають **5,17 млн. грн. (206,9 тис. доларів США за курсом 25 грн. за 1 долар США)** з них:

- видатки разового характеру для будівництва центру безпеки та придбання техніки і обладнання - **4,26 млн. грн. (170,6 тис. доларів США)** (таблиця 1);
- видатки постійного характеру - **908,5 тис. грн. (33,3 тис. доларів США)**, які поділяються на:
 - видатки на оплату праці з нарахуваннями податків та зборів **844,2 тис. грн. (33,8 тис. доларів)** (таблиця 3);
 - видатки на придбання палива, оплату комунальних послуг, та інших поточних видатків **64,3 тис. грн. (2,6 тис. доларів)** (таблиця 2).

Всі витрати на будівництво та придбання техніки і обладнання здійснюються за рахунок державного фонду регіонального розвитку та прямих субвенцій з державного бюджету, про які доповідалось вище. В подальшому ці витрати будуть здійснюватись за рахунок місцевого бюджету громад.

Таблиця 1 Плановий кошторис видатків для створення матеріально-технічної бази місцевої ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (ЄДС ЦЗ)

№ п/п	Статті витрат разового характеру на придбання ТМЦ, обладнання, спецтехніки довгострокового використання та будівництво	грн.
1	Видатки на придбання засобів зв'язку та комп'ютерної техніки всього	77 000
	<i>у тому числі:</i>	
	<i>станція стаціонарна (1шт)</i>	<i>18 000</i>
	<i>радіостанція мобільна на пожежний автомобіль (1 шт).</i>	<i>9 000</i>

	<i>радіостанції переносні (3 шт x 6 тис. грн.)</i>	<i>18 000</i>
	<i>персональний комп'ютер (1 шт x 12 тис.грн.)</i>	<i>12 000</i>
	<i>багато функціональний пристрій (1 шт x 4,5 тис. грн.)</i>	<i>4 500</i>
	<i>пристрій реєстрації переговорів диспетчера (1 шт x 15 тис. грн.)</i>	<i>15 000</i>
	<i>телефонний апарат (1 шт x 0,5 тис. грн.)</i>	<i>500</i>
2	Видатки на придбання основних засобів всього :	187 700
	у тому числі:	
	<i>придбання меблів та побутових приладів</i>	<i>70 000</i>
	<i>придбання речового майна (формений одяг 17 осіб x 3,1 тис. грн. один комплект).</i>	<i>52 700</i>
	<i>придбання спеціального одягу пожежного (13 осіб x 5 тис. грн. один комплект).</i>	<i>65 000</i>
3	Видатки на придбання пожежного автомобіля з необхідним пожежно технічним озброєнням	2 500 000
4	Видатки на будівництво пожежного депо	1 500 000
	ВСЬОГО	4 264 700

Таблиця 2 Плановий кошторис видатків постійного характеру на утримання місцевої ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (ЄДС ЦЗ) у складі 17 штатних одиниць посад

№ п/п	Статті витрат постійного характеру	на місяць (грн.)	на рік (грн.)
1	Видатки на оплату праці згідно розрахунку наведеному у додатку	51612	619 342
2	Нарахування на заробітну плату (податки, збори)	18735	224 822
3	Видатки на придбання паливно-мастильних матеріалів всього :	1898	22 780
	<i>у тому числі:</i>		
	<i>A92 (1139л x 20 грн. за 1л)</i>	<i>1898</i>	<i>22 780</i>
4	Видатки на послуги зв'язку	500	6 000
5	Видатки на комунальні послуги всього :	2785	33 416
	<i>у тому числі</i>		
	<i>оплата водопостачання</i>	<i>120</i>	<i>1 440</i>
	<i>оплата електроенергії</i>	<i>748</i>	<i>8 976</i>
	<i>оплата вугілля</i>	<i>1917</i>	<i>23 000</i>
6	Інші поточні видатки(канцелярські та господарчі товари)	175	2 100
	ВСЬОГО	75705	908 460

Таблиця 3 Розрахунок видатків на оплату праці місцевої пожежно-рятувальної команди (штатною чисельністю 17 одиниць посад), грн.

№ п/п	Найменування посад	кількість посад	посад. оклад	надбавка за вислуга років (10%)	надб. за високі досягнення у праці (50%)	Класність (10%)	нічні	Премія 10 %	Всього на місяць на 1 особу	Всього на місяць на 1 особу, на банкомат	Разом на місяць	Заробітна плата разом на рік	Нарахування податків та зборів на рік
1	Начальник команди	1	1842	184,2	921		280,68	322,79	3551	2910	3551	42608	15467
2	Начальник варту	4	1660	166	830		252,95	290,90	3200	2623	12800	153600	55757
3	Пожежний-рятувальник	8	1403	140,3	701,5		213,79	245,86	2704	2217	21632	259584	94229
4	Водій	4	1413	141,3	706,5	141,3	215,31	261,74	2879	2360	11516	138192	50164
	Матеріальна допомога в розмірі посадового окладу										2114	25358	9205
	Разом	17	6318	631,8	3159	141	963	1121	12334	10110	51613	619342	224822

Як варіант, в процесі реформування територіальних громад при проектуванні «Центру безпеки громадян» пропонуються розміщення на її базі служб швидкої медичної допомоги та національної поліції, що дозволить оперативно реагувати на можливі надзвичайні події, звернення громадян та скоротити витрати на утримання цих служб громади.

**Примірний алгоритм
реалізації проекту «Центр безпеки громадян»**

№ п/п	Найменування заходів
1	Вибір земельної ділянки
2	Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
3	Рішення про надання дозволу на розробку Детального плану території
4	Укладання договору на розробку Детального плану забудови та розробка Детального плану
5	Проведення громадських обговорень
6	Затвердження Детального плану території
7	Укладання договору на розробку проекту землеустрою та його розробка
8	Затвердження проекту землеустрою
9	Отримання Витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку
10	Надання заявки через Центр адміністративних послуг до ГАСК на отримання містобудівних робіт та обмежень
11	Затвердження містобудівних умов та обмежень
12	Отримання технічних умов
13	Проведення процедури «відкриті торги» на закупівлю пожежного автомобілю АЦ
14	Укладання договору з проектною організацією та розробка проектно-кошторисної документації, її експертиза
15	Проведення закупівель засобів зв'язку, меблів, техніки, одягу, тощо
16	Проведення процедури «відкриті торги» на будівництво «Центру безпеки громадян»
17	Будівництво «Центру безпеки громадян»